

สัญญาจ้างการกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค

Head Office : 234/9 Seri Thai Road, Khannayao Subdistrict, Khannayao District, Thailand. Bangkok 10230

หน้า 1 / 1

สำนักงานใหญ่ : 234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

โทร 0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Email : callcenter@advancegroupasia.com Website : www.advancegroupasia.com

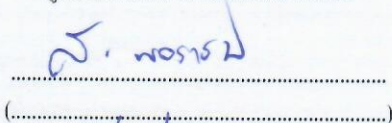
TaxID : เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขทะเบียนนิติบุคคล 0105555020936

รหัสลูกค้า : PC-0010109	เลขที่ผู้เสียภาษี / Tax ID. 0107546000164	เลขที่สัญญา Contract No.	CT22-0024200
นามลูกค้า : Grande Asset Hotels and Property Public Company Limited branch 00003		วันที่ออกสัญญา Contract Date	01/11/2022
ที่อยู่ : 1 Sukhumvit 13 (Sangchan) Sukhumvit Road. Klongtoey-Nua		ระยะสัญญา Contract Period	01/12/2022 - 30/11/2023
Address Wattana Bangkok 10110		สาขาให้บริการ Branch.	พระราม 4
โทร 02-098-1234		พนักงานขาย Saleperson.	ปริยรัตน์
ผู้ติดต่อ Khun Kate เบอร์โทร 02-098-1234		เอกสารอ้างอิง Document Ref.	
รายการให้บริการ Service Detail	ระยะเวลา Period	ราคาต่อหน่วย Unit Price	ยอดรวมตามสัญญา Amount
PEST - General Pest/สัตว์พาหะ	เดือนละครั้ง	181,000.00	181,000.00
รอบ และ เงื่อนไขการวางบิล Billing Frequency	รายไตรมาส จำนวน 4 งวด	มูลค่ารวมก่อนภาษี Total Amount exc.	181,000.00
หมายเหตุ Remarks	ปลวก มด แมลงสาบ หนู ขู่ง แมลงวัน (ขู่ง แมลงวัน ไม่รับแก้ไขปัญหะหว่างเดือน) : กรณีไม่สามารถเข้าทำบริการภายในเดือนได้ บริษัทฯ จะทำการชดเชยภายในระยะสัญญาเท่านั้น	ภาษีมูลค่าเพิ่ม Vat	12,670.00
(หนึ่งแสนเก้าหมื่นสามพันหกกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)		มูลค่ารวมทั้งสิ้น Grand Total	193,670.00
สถานที่บริการ Service Location			
ชื่อสถานที่ / Location Name	Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit		
ที่อยู่ / Address	1 Sukhumvit 13 (Sangchan) Sukhumvit Road. Klongtoey-Nua Wattana Bangkok		
ผู้ติดต่อ / Contact Name	คุณเอ็กซ์	โทร / Tel.	061-420-4068

ข้าพเจ้า อนุญาตให้ บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด ทำการติดตั้งอุปกรณ์และให้บริการตามที่ได้ตกลงกัน รวมถึงบริการต่อเนื่องที่เกี่ยวข้อง ให้แก่บริษัทหรือสถานที่บริการเป็นระยะเวลาการให้บริการเบื้องต้นตามที่ระบุข้างต้น นับแต่วันที่ได้ให้บริการติดตั้ง ซึ่งระยะเวลาการให้บริการเบื้องต้น จะผูกพันตลอดระยะเวลาสัญญา โดยที่สัญญาไม่อาจบอกเลิกสัญญาได้ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาเบื้องต้น สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตรวจและอ่านเข้าใจข้อความในสัญญาด้านหน้าและข้อกำหนดเงื่อนไขด้านหลังสัญญานี้โดยละเอียด ตลอดจนเห็นว่าการต้องตรงตามความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงนามพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

I/We allow "Advance Group Asia Company Limited" Installation of Equipment and Services as agreed Including other related services for our the above location. The services are contracted for the agreed "initial period" starting from the full installation. The "initial period" will be binding throughout the contract period. The parties can not terminate the contract, whether in whole or in part. Both parties have reviewed the terms and conditions of both the front and back of this agreement. As evidence has signed with stamp (If any) and take one side each.

ผู้มีอำนาจลงนาม Authorize Person



วันที่ / Date 1/12/2022

ในนามบริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
For Advance Group Asia Co.,Ltd.



วันที่ / Date Rama 4 Branch Manager

เอกสารแนบท้ายสัญญา

สถานที่ปฏิบัติงาน

Grande Asset Hotels and Property Public Company Limited Branch 00003

1 Sukhumvit 13 (Sangchan) Sukhumvit Road, Klongtoey-Nua Wattana Bangkok 10110

ขอบข่ายการให้บริการ

ปลวก

1. สำรวจพื้นที่โดยละเอียด เพื่อกำหนดวิธีการให้เหมาะสมกับพื้นที่และปัญหาใช้สารเคมีเพื่อสร้างแนวป้องกันอาคาร
2. ใช้เคมีผงในการแก้ไขปัญหาคือพื้นที่ที่ไม่สามารถสเปรย์เคมีได้
3. ให้คำแนะนำการดูแลกำจัดปลวกเบื้องต้น เช่นการจัดวางของเครื่องใช้ที่ทำด้วยไม้ การติดตั้งและการจัดเก็บ เป็นต้น

มด

1. สำรวจพื้นที่ทั้งหมด เพื่อดูสภาพปัญหาก่อนให้บริการ
2. ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวมด แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ
3. ใช้เหยื่อพิษในบริเวณพื้นที่ที่ไม่สามารถฉีดพ่นสารเคมีได้ เหยื่อพิษจะออกฤทธิ์ให้มดตาย เป็นลูกโซ่
4. ติดตามผล และควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง พร้อมกับการทำงานประจำเดือน

แมลงสาบ

1. สำรวจพื้นที่ทั้งหมด เพื่อดูสภาพปัญหาก่อนให้บริการ
2. ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวแมลงสาบ แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ
3. บำบัดในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้ เช่น แผงบอร์ดสวิทช์ไฟเครื่องปรับอากาศ บริเวณรอยแตกแยก บริเวณที่มีฝุ่นละอองมาก
4. ติดตั้งบ้านแมลงสาบในบริเวณที่พบปัญหา เพื่อเป็นการตรวจปริมาณของจำนวนประชากร วัดผลก่อนสเปรย์เคมีและวัดผลหลังสเปรย์เคมี
5. ติดตามผล และควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง พร้อมกับรายงานประจำเดือน

หนู

1. สำรวจพื้นที่ทั้งหมด เพื่อดูสภาพปัญหาก่อนให้บริการ
2. ติดตั้งสถานีกล่อ่งเหยื่อรอบนอกอาคาร หรือจุดเสี่ยงที่สามารถวางกล่อ่งเหยื่อภายในอาคารได้
3. ติดตั้งสถานีการตามพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้ วางกาวบริเวณพื้นที่ภายใน
4. ติดตามผล และควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง พร้อมรายงานประจำเดือน

ยุง, แมลงวัน

1. สำรวจพื้นที่โดยละเอียดเพื่อหาแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งเพาะพันธุ์
2. พ่นหมอกควันภายนอกอาคาร ตามท่อระบายน้ำ พุ่มไม้และตามมุมอับต่างๆ รวมถึงใต้ถุนอาคาร
3. ใช้เคมีกำจัดลูกน้ำตามแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น ที่น้ำขัง หรือท่อระบายน้ำรอบๆสถานที่บริการ

สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230 โทร.0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353

234/9 SERI THAI RD., KANNAYAO, KANNAYAO BANGKOK 10230 TEL.0-2704-5333 FAX.0-2704-5353

www.advancegroupasia.com



เอกสารแนบท้ายสัญญา

ตารางสารเคมี

Target pest	Method	Common name	Trade name	FDA.
Termite	Soil Treatment	flupronil	Maxnum Pro	201/2553
	Surface spray	cypermethrin	PREMAX 250 EC	1282/2554
	Termicide powder	flupronil	Fipforce Powder	435/2552
Cockroach & Ant	Surface spray	cypermethrin	PREMAX 250 EC	1282/2554
	Cockroach Bait	flupronil	Seclira	558/2556
	Ant Bait	imidacloprid	Maxforce Quantum	316/2555
Mosquito	Fogging	deltamethrin	Delguard 100	328/2554
	ULV	Alpha-cypermethrin	Fendona 10 sc	818/2555
Rodent	Tracking bait	flocoumafen	Stun	415/2558
		bromadiolone	Bromadioguard	595/2553

เงื่อนไขการให้บริการ

- สัญญาฉบับนี้ครอบคลุมในอายุสัญญา
- รับแก้ไขปัญหาภายใน 24 – 48 ชั่วโมงทำการ
- พื้นที่ส่วนกลางและส่วนครัว บริการเดือนละ 1 ครั้ง
กลางวัน ทำบริการส่วนห้องครัว, พื้นที่อาหารและเครื่องดื่ม, พื้นที่รอบโรงแรม และ Back of House
- ทำบริการห้องพัก บริการเดือนละ 1 ครั้ง
กลางวัน 1. ทำบริการพื้นที่ส่วนกลางทางเดินร่วม, ซองชาร์ป, ห้องแพนตรี, และห้องพักที่เข้าทำบริการได้
 2. ทำบริการเก็บตกห้องพักที่ยังไม่สามารถเข้าทำบริการครั้งแรกได้
 เก็บผล 100% อย่างน้อยห้องละ 2 ครั้ง/ปี พร้อมรายงานห้องพักที่ยังไม่เข้าทำบริการเดือนละ 1 ครั้ง
- รายงานผลการทำบริการทุกเดือน และสรุปรายงานทุกๆ 3 เดือน
- อบรมความรู้เบื้องต้นโดยนักวิชาการ 1 ครั้ง/ปี
- สำรวจพื้นที่พร้อมแนะนำวิธีการป้องกันปัญหาแมลงโดยนักวิชาการปีละ 1 ครั้ง
- ติดตามผลแก้ปัญหาโดยหัวหน้างานฝ่ายปฏิบัติการ



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230 โทร.0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353

234/9 SERI THAI RD., KANNAYAO, KANNAYAO BANGKOK 10230 TEL.0-2704-5333 FAX.0-2704-5353

www.advancgroupasia.com

เลขที่สัญญา CT22-0024200

วันที่ 1 ธันวาคม 2565

เอกสารแนบท้ายสัญญา

ระยะเวลาสัญญา

1 ปี (เริ่มสัญญา วันที่ 1 ธันวาคม 2565 – วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566)

เงื่อนไขการชำระเงิน

แบ่งชำระรายไตรมาส เครดิต 30 วัน รายละเอียดดังนี้

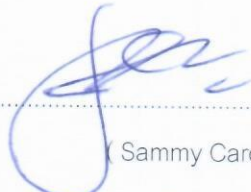
- งวดที่ 1 ชำระภายใน 30 วัน หลังจากให้บริการ ประจำเดือนธันวาคม 2565 จำนวน 45,250 บาท (ไม่รวมภาษี)
- งวดที่ 2 ชำระภายใน 30 วัน หลังจากให้บริการ ประจำเดือนมีนาคม 2566 จำนวน 45,250 บาท (ไม่รวมภาษี)
- งวดที่ 3 ชำระภายใน 30 วัน หลังจากให้บริการ ประจำเดือนมิถุนายน 2566 จำนวน 45,250 บาท (ไม่รวมภาษี)
- งวดที่ 4 ชำระภายใน 30 วัน หลังจากให้บริการ ประจำเดือนกันยายน 2566 จำนวน 45,250 บาท (ไม่รวมภาษี)

การรับประกันความเสียหาย

ทางบริษัทฯ จะไม่ขอใช้ความเสียหายที่เกิดจากปลวก แต่บริษัทฯ จะรับผิดชอบโดยการเข้าแก้ไขปัญหาปลวกตามขอบเขตของสัญญา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

ผู้ว่าจ้าง

Grande Asset Hotels and Property Public Company Limited Branch 00003



(Sammy Carolus)

Position General Manager

ผู้รับจ้าง

บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด



Chameiporn Rittichai

Position Rama 4 Branch Manager



สำนักงานใหญ่

234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230 โทร.0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353

234/9 SERI THAI RD., KANNAYAO, KANNAYAO BANGKOK 10230 TEL.0-2704-5333 FAX.0-2704-5353

www.advancegroupasia.com

